



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certicat ISO 9001 : 2003



SMM certicat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.563121/31.08.2006/812003/09.03.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 23 / 1 / 2 / 22.07.2009 PUZ – Bd. PRIMĂVERII nr. 55 , sector 1

BENEFICIAR: S.C GKS SPECIAL ADVERTISING S.R.L

ELABORATOR: S.C ORO DESIGN S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=cca.3000 mp din care terenul care a generat documentația S=331,56 mp – proprietate privată persoană juridică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în apropiere de Piața Charles de Gaulle .

PREVEDERI PUZ – Zone protejate : Terenul care a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează în zona protejată 57 – Parcelarea Jean Monnet .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =40%; CUT max =2,5 ; Hmax=13 m .

Terenul a fost cuprins în PUZ –Zona construită protejată 57 parcelarea Monnet – modificador - avizat cu Aviz de Urbanism Nr. 19/1/14/11.05.2007. În planul de reglementări vizat spre neschimbare pe amplasament se propunea o construcție cu 8 niveluri .

Prezenta documentație preia și detaliază reglementările PUZ – Zona construită protejată nr. 57 – parcelarea Monnet – modificador - pentru parcela de la adresa Bd. Primăverii 55.

În prezent pe teren se afla o construcție 2S+P+6-7E executată fara a respecta prevederile AC nr. 370/24P/10.05.2004 și AC nr. 563/55P/08.07.2005 . Pentru încălcarea acestora s-a întocmit Procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, nr. 170/07.10.2005. În încheierea PV este dispusă , în termen legal , intrarea în legalitate prin obținerea unei alte Autorizații de construire .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: birouri .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =65%; CUTmax =4,9 ; RmaxH =2S+P+6-7E , Hmax=26 m prima cornișă / 30 m a doua cornișă .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu aviz MCCPN -DCCPCN-MB, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MDRL , alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate a acestora .

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

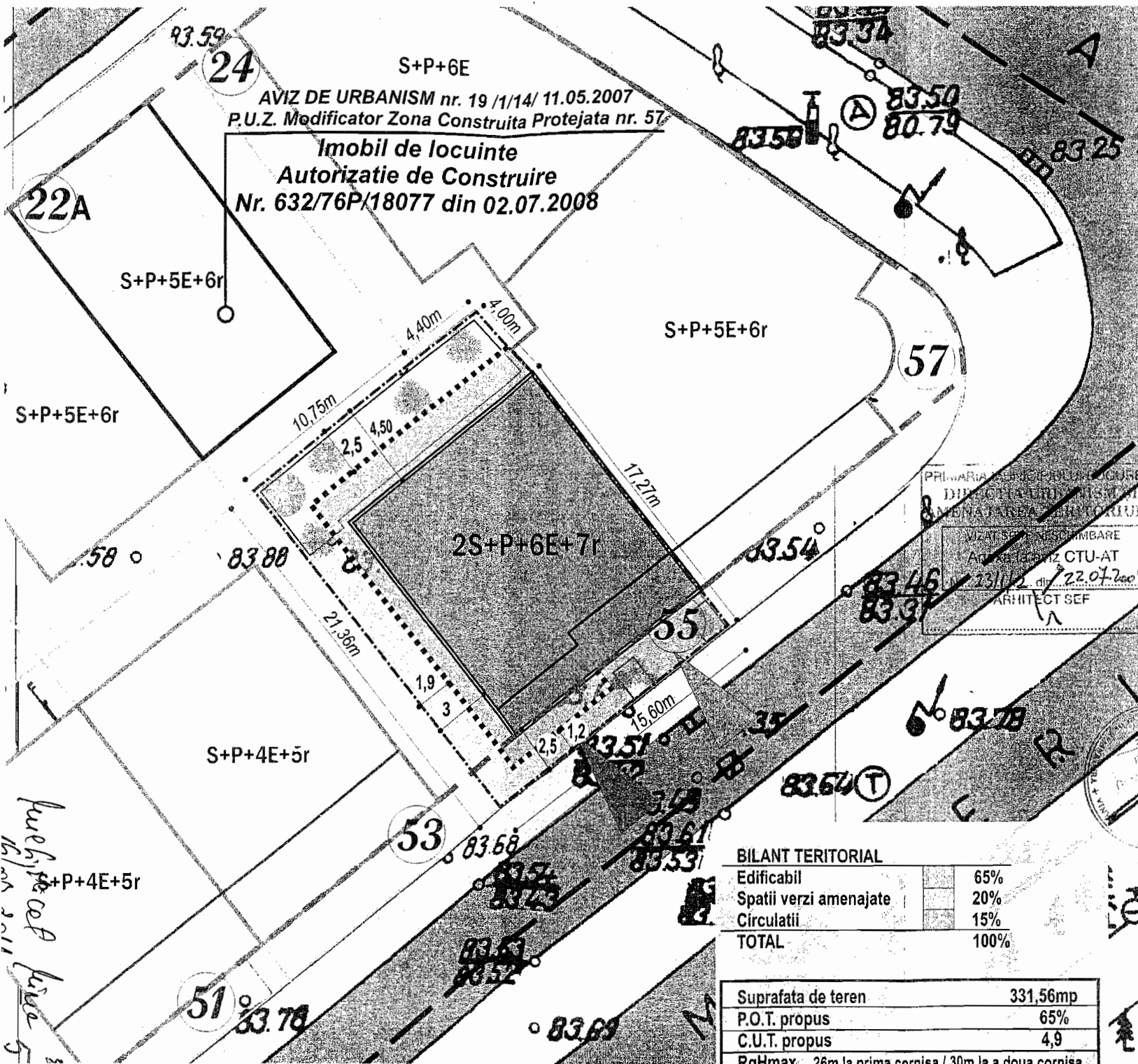
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

FPS-21-01/7

*Recepție la
16.03.2011*

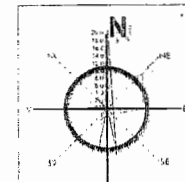
9



faceți acest lucru
la data 2011

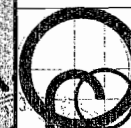
P.U.Z.

Bulevardul PRIMAVERII nr. 55



Legenda:

- Limita zonei studiate
- Limita terenului ce a generat P.U.Z.
- Alinierea cladirilor
- Limite de proprietate
- Circulatii auto / pietonale
- Suprafete plantate publice / private
- Cladiri existente
- Circulatii de incinta
- Limita edificabil / limita consola
- Acces auto subsol
- Acces in cladire



ORO DESIGN PROIECT

INTRAREA BITOLIA NR. 59, SECTOR 1 - BUCURESTI
TEL / FAX 311 54 49 J40/288/2007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR	PROIECT NR.
GKS SPECIAL ADVERTISING S.R.L.	128
TITLU PROIECT:	FAZA:
IMOBIL DE BIROURI S+P+6E+7r	P.U.Z.
BULEVARDUL PRIMAVERII NR. 55 SECTOR 1, BUCURESTI	PLANSĂ NR.
TITLU PLANSĂ:	U 06
PLAN DE AMENAJARE INCINTA	

BILANT TERITORIAL

Edificabil	65%
Spatii verzi amenajate	20%
Circulatii	15%
TOTAL	100%

Suprafata de teren	331,56mp
P.O.T. propus	65%
C.U.T. propus	4,9
RnHmax	26m la prima cornisa / 30m la a doua cornisa

DIRECTOR	ARH. OANA RADULESCU	SEMNTURA:	SCARA:
PROIECTAT	URB. GABRIELA BECHEANU		1:200
			DATA: